

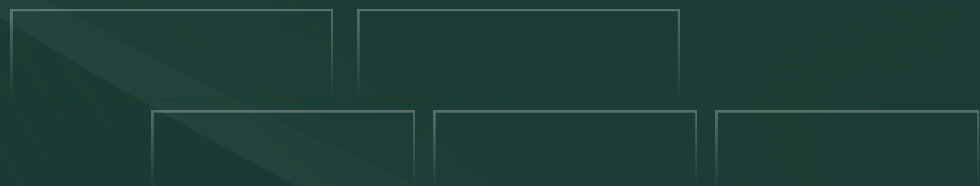
جمعية مسكن للإسكان التنموي

MASKAN ASSOCIATION FOR DEVELOPMENTAL HOUSING



# التقرير السنوي 2025

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي  
بِعِلْمِهِ جَعَلَ الْإِسْلَامَ  
دِينًا كَرِيمًا





«نحن في بلادنا متعاونين في كل المجالات، فهناك تعاون بين الجمعيات الخيرية التي تقوم بواجبها تماشياً مع توجهاتنا وذلك لخدمة الوطن والمواطن»

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود



«طموحننا أن نبني وطنًا أكثر ازدهارًا، يجد فيه كل مواطن ما يتمناه، فمستقبل وطننا الذي نبنيه معًا لن نقبل إلا أن نجعله في مقدمة دول العالم»

صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

يسرني أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لجمعية مسكن للإسكان التنموي، والذي يستعرض أبرز منجزات الجمعية خلال العام الماضي في خدمة مستفيديها بالقطاعات الجبلية في محافظات فيفاء والداير والعيديابي، ضمن رسالتها في توفير حلول إسكانية مستدامة للأسر الأشد احتياجًا وقد واصلت الجمعية تنفيذ برامجها وفق منهجية تنموية تراعي خصوصية المناطق المستهدفة وتلتزم بمعايير الجودة والاستدامة، وبما ينسجم مع مستهدفات رؤية المملكة 2030 في تعزيز جودة الحياة ويثمن مجلس الإدارة الدعم الكريم الذي حظيت به الجمعية من شركائها الاستراتيجيين والداعمين والجهات الحكومية، كما يقدر الجهود المخلصة التي بذلتها الإدارة التنفيذية ومنسوبي الجمعية والمتطوعون، والتي كان لها بالغ الأثر في تحقيق هذه المنجزات ونسأل الله التوفيق في مواصلة تطوير برامج الإسكان التنموي وتوسيع نطاق أثرها، بما يخدم الوطن والمستفيدين على حد سواء.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ/ سلمان سالم الفيبي



# أعضاء مجلس الإدارة



الأستاذ/ عبدالله مسعود الفيفي  
نائب رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ/ سلمان سالم الفيفي  
رئيس مجلس الإدارة



الأستاذ/ يوسف سليمان الفيفي  
عضو



الأستاذ/ علي حسن سلمان الفيفي  
عضو



المهندس/ محمد علي حسن الفيفي  
عضو

## الهيكل التنظيمي لجمعية مسكن للإسكان التنموي

الجمعية العمومية

مجلس الإدارة

الإدارة التنفيذية

إدارة المشاريع

قسم المشاريع الإسكانية

قسم المشاريع التنموية

إدارة التخطيط والجودة

قسم تقنية المعلومات

قسم التخطيط الاستراتيجي والجودة

وحدة الحوكمة

الإدارة المالية

قسم المشتريات

قسم المحاسبة

إدارة تنمية الموارد المالية

قسم الاستثمارات والوقف الخيري

قسم تنمية الموارد المالية

قسم التسويق والاستثمار

وحدة البرامج

إدارة الإتصال المؤسسي

قسم الإعلام

قسم العلاقات العامة

إدارة الموارد البشرية والتطوع

قسم الموارد البشرية

قسم التطوع

إدارة خدمات المستفيدين

قسم علاقات المستفيدين

قسم البحث الاجتماعي

وحدة البحث الميداني

وحدة البحث المكتبي

## عن الجمعية

جمعية مسكن للإسكان التنموي جمعية متخصصة في تقديم الحلول الإسكانية والتنمية للأسر الأشد حاجة في المناطق الجبلية بمنطقة جازان من خلال تقديم برامج إسكانية مبتكرة وقد انطلقت الجمعية من إيمان عميق بأن وعورة الجبال ليست عائقاً أمام كرامة الإنسان في السكن الآمن

## إطارنا الاستراتيجي



### القيم

1. التكامل
2. المسؤولية
3. التميز
4. المبادرة
5. الشفافية



### الرسالة

توفير المسكن الملائم  
للأسر أشد حاجة



### الرؤية

مسكن مناسب  
ومستفيد متمكن



# النطاق الجغرافي



## برامج جمعية مسكن

الترميم

إكمال البناء

البناء

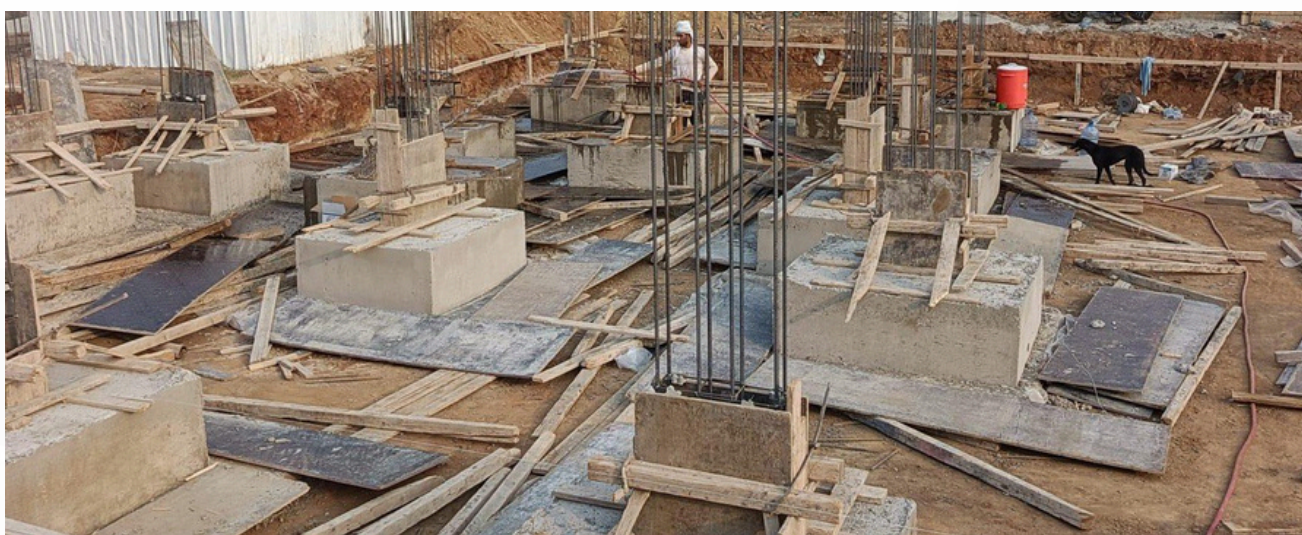
الإسكان التنموي

الأثاث والأجهزة  
الكهربائية

دعم الإيجار

# البناء

يهدف برنامج البناء إلى إنشاء مساكن ملائمة للأسر التي لا تملك مسكنًا، من خلال بناء وحدات سكنية آمنة ومستقرة تحقق متطلبات السلامة، وتسهم في تحسين الظروف المعيشية وتعزيز الاستقرار السكني للأسر المستفيدة



27

مستفيد

عدد المستفيدين من البرنامج خلال سنة 2025



## إكمال البناء

يهدف برنامج إكمال البناء إلى استكمال المساكن المتعثرة للأسر المحتاجة التي لم تتمكن من إتمام بناء منازلها، من خلال تنفيذ الأعمال الإنشائية اللازمة ورفع جاهزية المنزل للسكن بما يساهم في تعزيز الاستقرار وتحسين الظروف المعيشية للأسر



6

مستفيد

عدد المستفيدين من البرنامج خلال سنة 2025



# الترميم

برنامج الترميم يهدف لتحسين الظروف المعيشية للأسر المحتاجة التي تعاني من مشكلات سكنية تشكل خطرًا على سلامتها، من خلال تنفيذ أعمال الترميم والتأهيل اللازمة بما يعزز الاستقرار السكني، ويحدّ من المخاطر على الأسر، ويحسن جودة الحياة



33

مستفيد

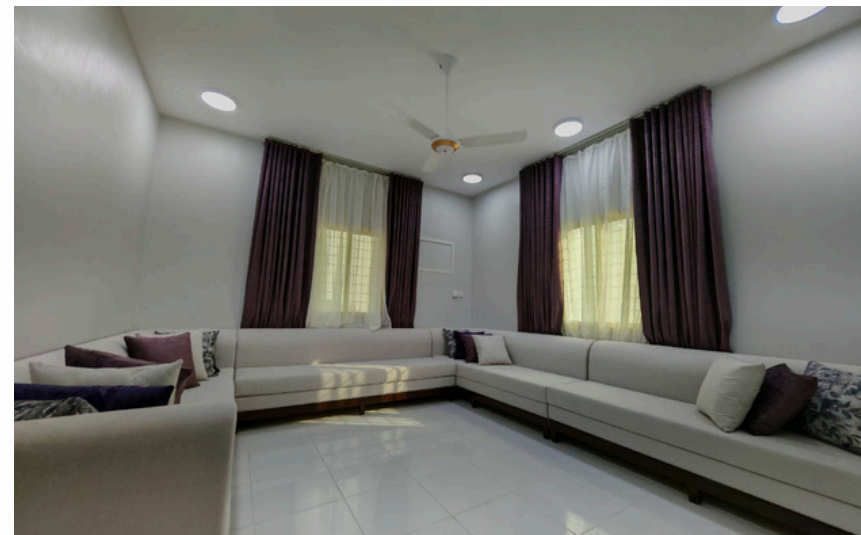
عدد المستفيدين من البرنامج خلال سنة 2025





## الأثاث والأجهزة الكهربائية

يأتي هذا البرنامج لتأمين الاحتياجات الأساسية من الأثاث والأجهزة الكهربائية للأسر المحتاجة بما يضمن تهيئة مساكنهم للسكن الكريم، ويسهم في تحسين جودة البيئة المعيشية واستقرارها

مستفيدين  
الأثاث

64

عدد المستفيدين من البرنامج خلال سنة 2025

60

مستفيدين  
الأجهزة  
الكهربائية

## الإسكان التنموي

يأتي هذا البرنامج بهدف تمكين الأسر الأشد حاجة من تملك مسكن عبر تسليم وحدات سكنية ملائمة تسهم في تحقيق الاستقرار وتحسين جودة الحياة وتقوم الجمعية بدراسة الحالات الاجتماعية وفق معايير استحقاق معتمدة لضمان توجيه الدعم إلى مستحقيه ويُنفذ البرنامج بالشراكة مع وزارة البلديات والإسكان ممثلة بأمانة منطقة جازان

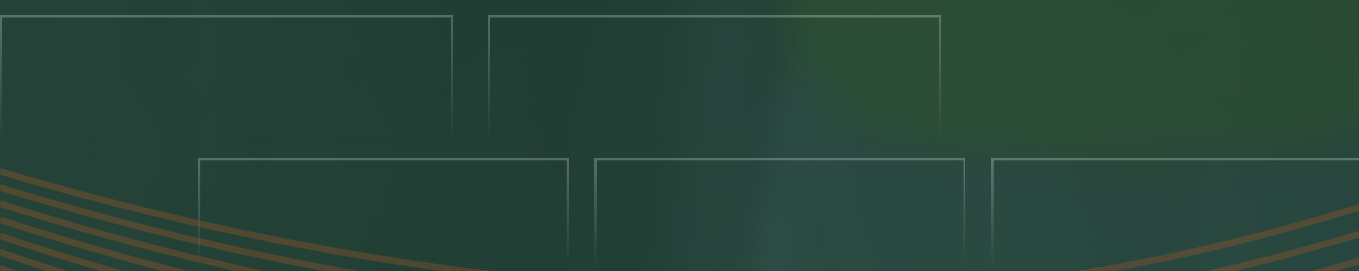


100  
مستفيد

عدد المستفيدين من البرنامج خلال سنة 2025



# التطوع في ارقام





الساعات التطوعية

**6043**



العائد الاقتصادي

**138,840.91**

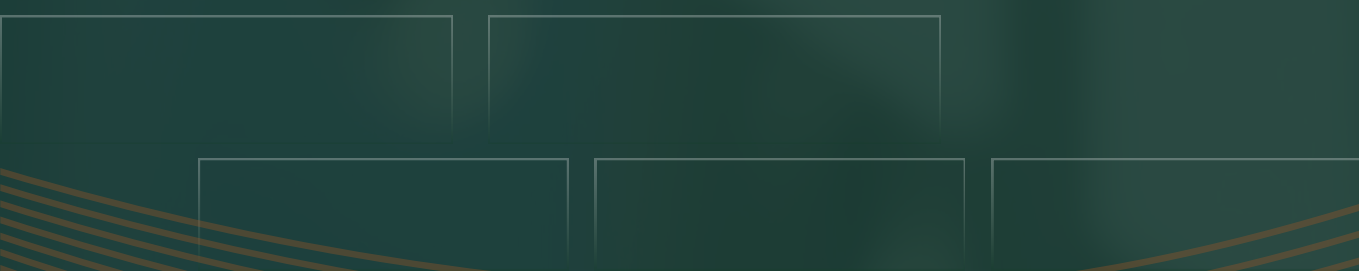


عدد المتطوعين

**307**



# درجة الحكومة



بفضل الله وتوفيقه، حققت جمعية مسكن  
نتائج متميزة في تقييم الحوكمة لعام 2024م

**97.42%**



# البرامج التدريبية للموظفين

إلتحق موظفو الجمعية بـ 65 برنامجًا تدريبيًا متنوعًا، بهدف تطوير مهاراتهم ورفع كفاءتهم المهنية وتعزيز قدراتهم في مجالات متعددة تدعم العمل المؤسسي، وتساهم في تحسين الأداء العام والارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمستفيدين، بما يواكب تطلعات الجمعية ويعزز أثرها المجتمعي



# المشاركات المجتمعية

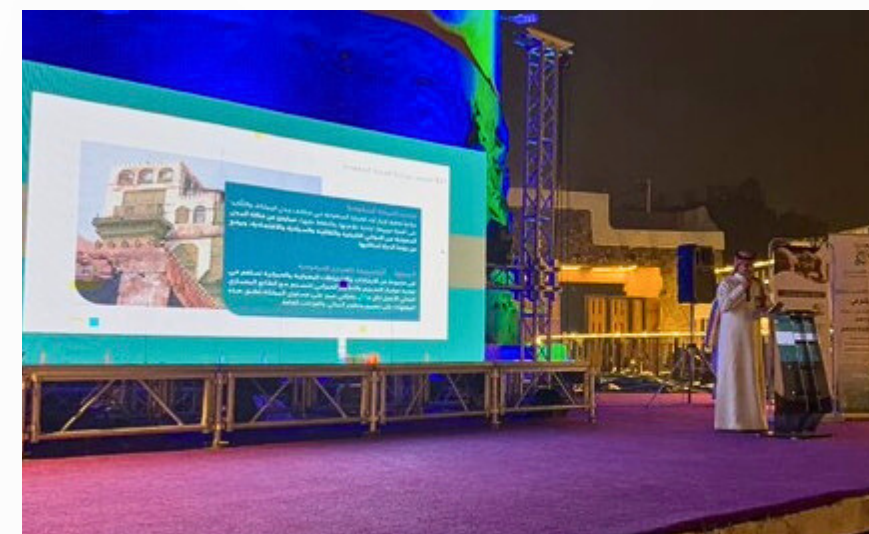
## حرصت الجمعية خلال العام على التفاعل مع المجتمع، والمساهمة في المبادرات التطوعية والفعاليات المجتمعية، دعمًا لقيم التكافل وتعزيزاً لدورها التنموي



شاركت جمعية مسكن ضمن الجهات الداعمة لفريق الكشافة بمحافظة فيفاء، المشارك في معسكرات الخدمة العامة لـ 1446هـ، وذلك إسهامًا في خدمة ضيوف الرحمن وتعزيز العمل التطوعي والمجتمعي



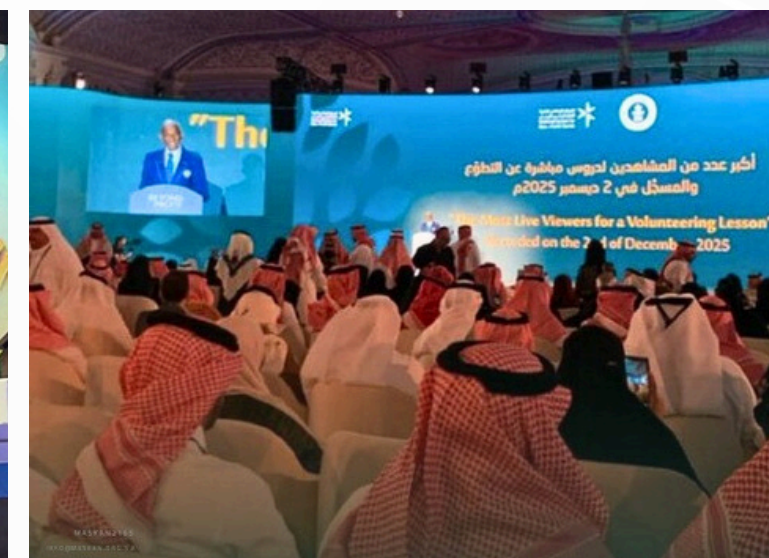
شاركت جمعية مسكن في ملتقى «سكني وتمكين» الذي نظمته أمانة منطقة جازان، وذلك ضمن جهودها لتعزيز التواصل مع المستفيدين، والتعريف بأدوارها الإسكانية في خدمة المجتمع



شاركت جمعية مسكن في فعالية «إجازتنا في ديرتنا» المقامة في محافظة فيفاء، وذلك للتعريف بخدماتها التنموية، وتعزيز التواصل مع المجتمع المحلي، وترسيخ حضورها المجتمعي

# الحضور المؤسسي

## ضمن توجه الجمعية نحو التطوير المؤسسي وبناء العلاقات، شاركت الجمعية في عدد من الملتقيات واللقاءات المتخصصة التي تسهم في رفع كفاءة العمل وتعزيز الشراكات



شاركت جمعية مسكن في المعرض الدولي للقطاع غير الربحي (IENA EXPO) بمدينة الرياض، بهدف تعزيز حضورها في المحافل المتخصصة وتبادل الخبرات، بما يسهم في تعميق الأثر في مجال الإسكان

شاركت الجمعية في لقاء نادي وزارة الداخلية الذي نظمه مركز التنمية الاجتماعية بمنطقة جازان والذي هدف إلى التعريف بالخدمات المقدمة من النادي وتعزيز مجالات التعاون المشترك بين الجهات المشاركة

شاركت الجمعية في لقاء الاتصال المؤسسي الذي نظمه مجلس الجمعيات الأهلية بجازان، بهدف تطوير الاتصال المؤسسي في القطاع غير الربحي بالمنطقة وتعزيز فاعلية الرسائل الاتصالية وأثرها المؤسسي

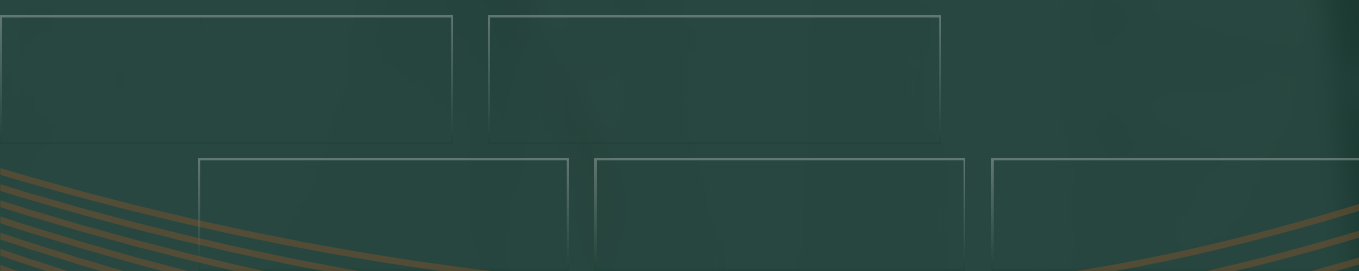
شاركت جمعية مسكن في منتدى القطاع غير الربحي الدولي لتعزيز حضورها المؤسسي وبناء الشراكات والاستفادة من الخبرات المحلية والدولية في تطوير برامجها وخدماتها

# مناسبات الجمعية

أحييت الجمعية خلال العام مناسبات متنوعة عكست قيم الانتماء، وعززت حضورها في المجتمع، وأسهمت في توسيع دائرة التواصل والتكامل المجتمعي.



# شركاء النجاح



صندوق دعم الجمعيات  
Associations Support Fund



المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي  
National Center for Non-Profit Sector



وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing



الإسكان التنموي  
Developmental Housing



إمارة منطقة جازان  
بمحافظة فيفاء



أمانة منطقة جازان



تعاونية البن بجازان  
Coffee Cooperative in Jazan



إحسان  
منصة وطنية للعمل الخيري



بشتر  
الجمعية السعودية للموارد البشرية  
Saudi Human Resources Society



كفاءات  
KAFAAAT



جمعية البر الخيرية  
بجبال التفلر



جمعية البر  
الخييرية بفيفاء



جمعية منازل  
MANAZIL Association



مؤسسة علي بن حسين بن حمران الأهلية  
BIN HOMRAN NGOS FOUNDATION

أوقاف الضحيان  
Alduhian Endowments



مؤسسة سليمان بن عبد العزيز الراجحي الخيرية  
SULAIMAN BIN ABDUL AZIZ AL RAJHI CHARITABLE FOUNDATION



مؤسسة الشيخ محمد بن عبدالله العويضة الخيرية



شركة الإتمام  
الاستشارية



وزارة التعليم  
Ministry of Education  
مكتب التعليم بالعيديابي



stc

غراس  
جمعية رعاية الأيتام بمنطقة جازان



المنصة الوطنية للتبرعات  
National Donations Platform



سادة  
SADEED



جمعية البر الخيرية  
بمحافظة الدائر



المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني  
Technical and Vocational Training Corporation  
الكلية التقنية بالدائر



جمعية صون الإسكانية  
Association Sawn For Developmental Housing



جمعية الدائر للخدمات الصحية  
Addayer Society for Health Services



مطورون  
لتطوير المنظمات  
والموارد البشرية  
جمعية بوم (1971)



المكتب التنسيقي للجمعيات الأهلية بمحافظة فيفاء  
COORDINATION OFFICE FOR CIVIL SOCIETY ASSOCIATIONS



## الحسابات البنكية

مصرف الراجحي

SA 4280 000 417 608 010 888 987

بنك الأهلي

SA 0610 000 046 300 000 703 609

ترخيص جمع التبرعات





جمعية مسكن للإسكان التنموي

MASKAN ASSOCIATION FOR DEVELOPMENTAL HOUSING



0555145006

MASKAN2165

INFO@MASKAN.ORG.SA